



LABELINVEST

Label invest

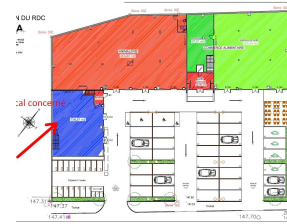
263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 632c

Le luc Local commercial 154 m2

2 823 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Le Luc  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 632c  
Type : Local commercial  
Surface : 170 m<sup>2</sup>

Le luc-en-Provence, local commercial à côté centre Leclerc.

D'une surface de 154 m<sup>2</sup>, vous pourrez exercer une activité commerciale, artisanale, ou de services.

Le lot est situé en RDC et est livré hors d'eau, hors d'air. Places de parkings.

Loyer 2823€ HT

Charges de copropriété 12€/m<sup>2</sup>/an et taxe foncière 20€/m<sup>2</sup> en sus.

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer.

Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique