



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 636

Immeuble 450 m2

400 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué  
Ville : Toulon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 636  
Type : Immeuble  
Surface : 450 m<sup>2</sup>  
Niveaux : 7

### Diagnostic énergétique

**Vierge**

**Vierge**

Toulon, Immeuble de 300 m2 comprenant 5 niveaux +combles.

Le RDC / 1er niveau sont loués moyennant un loyer annuel de 30.000€.

Les autres étages ne disposent pas d'un accès autre que par la pharmacie et ne sont pas donc pas exploitables en l'état.

L'état général des niveaux 2 à 6 est brut. Ces étages ne sont pas occupés depuis de nombreuses eu égard à la situation. Aussi de gros travaux intérieurs sont à prévoir (plancher partiellement, menuiseries extérieures et intérieurs et tous travaux de second-oeuvre)

La toiture a été refaite sur la plus grosse partie, mais une petite partie est à refaire.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".