



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 638

Toulon locaux loués à une association financée par l'état

1 413 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 78 000 € , Montant net vendeur : 1 365 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué
Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 638
Type : Local
Surface : 620 m²
Étage : 1er
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 124
Montant annuel de la quote-part : 22 500 €

Ces locaux sont loués à une association Loi 1901 financée par l'assurance maladie et l'état.

D'une surface globale de 600 m² (dont 80 m² de mezzanine), ils sont divisés en 3 lots de copropriété et tous loués au même organisme.

Des travaux importants ont été réalisés financés par le locataire pour une mise en adéquation à leur besoin.

7 places de parkings sont compris dans la cession.

Loyer annuel: 106.800€ (foncier et charge locative en sus)

Prix 1335000€ + Honoraire 5% HT charge acquéreur

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique



35 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021