



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

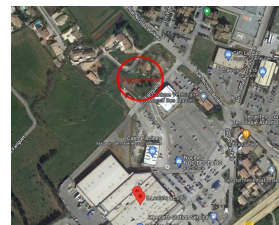
04 94 35 52 10

Référence : 621 bis

Locaux commerciaux EN COURS DE CONSTRUCTION de 90 à 351 m<sup>2</sup>

1 688 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Le Luc

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 621 bis

Mandat : 621 b

Type : Local commercial

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Le Luc-en-Provence, locaux commerciaux à côté centre Leclerc.

D'une surface de 90 à 351 m<sup>2</sup>, vous pourrez exercer une activité commerciale, artisanale, ou de services.

Chaque lot du RDC est livré hors d'eau, hors d'air, l'étage est livré cloisonné, carrelé. Places de parkings.

Loyer annoncé HT, à partir de 1688€ HT

Charges de copropriété 12€/m<sup>2</sup>/an et taxe foncière en sus.

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer.

Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT

Travaux en cours

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique