



LABELINVEST

Label invest

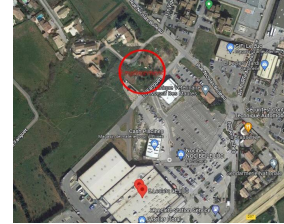
263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 621 bis

Locaux commerciaux EN COURS DE CONSTRUCTION de 90 à 351 m<sup>2</sup>

1 688 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Le Luc  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 621 bis  
Mandat : 621 b  
Type : Local commercial  
Surface : 90 m<sup>2</sup>

Le Luc-en-Provence, locaux commerciaux à côté centre Leclerc.  
D'une surface de 90 à 351 m<sup>2</sup>, vous pourrez exercer une activité commerciale, artisanale, ou de services.

Chaque lot du RDC est livré hors d'eau, hors d'air, l'étage est livré cloisonné, carrelé. Places de parkings.

Loyer annoncé HT, à partir de 1688€ HT

Charges de copropriété 12€/m<sup>2</sup>/an et taxe foncière en sus.

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer.

Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT

Travaux en cours

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique