



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 629

Immeuble de 4 lots

375 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué
Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 629
Type : Immeuble
Surface : 172 m²
Pièces : 8
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 5
Taxe foncière : 3 209 €



LABELINVEST
.IMMO

Toulon Rentabilité 8%
Immeuble 4 lots
en location meublée



Toulon, centre ville, 4 T3 au sein d'une copropriété de 5 lots.

Chaque logement comprend séjour, cuisine 2 chambres, sdb .

Le revenu annuel potentiel est de l'ordre de 30.000€ (plus si location saisonnière) soit une rentabilité de 8%.

Jusqu'à présent les logements étaient loués en colocation (2 chambres pour un revenu total mensuel de 750€ / logement. Il reste 2 locataires en place dans 2 logements. 2 appartements sont vides.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique



229 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021