



LABELINVEST

Label invest

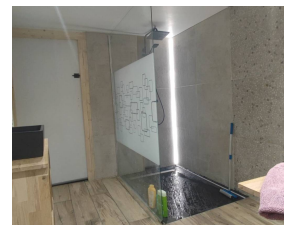
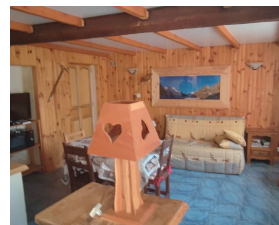
263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 631

Corps de ferme entièrement retapé, avec un gîte à l'intérieur.

525 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : Crots
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 631
Type : Maison
Surface : 270 m²
Pièces : 7
Couchages : 12
Chauffage : poêles à granule et bois
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Année de rénovation : 2011
Niveaux : 3
Taxe foncière : 1 181 €

A 8 Minutes du lac de Serre-Ponçon , vous trouverez cette bâtisse de caractères, en pierre de taille typique de l'habitat des Hautes-Alpes, vous pourrez y faire votre maison familiale plus un gîte avec une bonne rentabilité.

la maison fait environ 290 m² habitables, avec 5 chambres, salle de musique, cheminée, four à pizza, terrasse extérieure, avec un terrain de 500 m² et garage. Pour amoureux du calme et de la nature en bout de hameau, rare à la vente.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique



332 kWhEP/m²/an



28 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F