

**LABELINVEST****Label invest**

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 630

**Sur la lagune de THAU (SETES) - Une Affaire multi activité !****1 800 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Sète

Région : Occitanie

Mandat : 630

Type : Fonds de commerce

Surface : 1800 m<sup>2</sup>

Niveaux : 3

Taxe foncière : 656 €

Vous souhaitez travailler en famille ou en association avec des tâches bien distinctes, voire des structures juridiques différentes ? Je vous propose de découvrir cette affaire !

Donnant sur la lagune de THAU, vous découvrirez une affaire et un emplacement exceptionnel .

Cette affaire regroupe 3 activités et donc s'adresse à 3 catégories d'entrepreneurs:

- les amoureux de la mer pourront apprendre un nouveau métier, s'il ne le pratique déjà: la production des huîtres et des moules. L'outil de travail est parfaitement opérationnel avec 5 bassins de stockage de 18 m<sup>3</sup>/bassin dont 2 réfrigérés.
- les professionnels de la vente en GMS (Grandes et Moyennes Surfaces) qui auront un produit de qualité à commercialiser
- les professionnels de la restauration qui auront un lieu d'exception pour

### Diagnostic énergétique