Label invest
263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 695

# Local commercial 335 m2 sur la RN7

## 4 000 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs

### Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : Le Luc
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 695
Type : Local commercial
Surface : 335 m²

### Diagnostic énergétique

Le Luc, emplacement de 1er ordre sur la RN7, entre le Cannet et Le Luc Centre, très belle visibilité .
Local de 335 m2 sur 2 niveaux avec au RDC 175 m2 et 160 m2 à l'étage, sur un terrain de 495 m2 avec stationnement privé, plus stationnement public.
Loyer : 4.000€ / mois (pas de TVA)
Charges locatives : 100 €/mois
Dépôt de garantie: 12.000€
Cession droit au bail: 20.000€
Honoraire de location : 7.200€ HT (8.640€ TTC)
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".