



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 1002

Emplacement n°1 Nice face à la gare

350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



#### Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 1002

Mandat : 1003

Type : Fonds de commerce

#### Diagnostic énergétique

Nice, face à la Gare SNCF, local à reprendre (fonds au DAB) de 400 m<sup>2</sup> (200 m<sup>2</sup> en RDC + 200 m<sup>2</sup> en sous-sol), avec terrasse de 50 m<sup>2</sup>.

Loyer actuel 5150€/mois. Bail à renouveler.