



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.fr  
04 94 35 52 10

Référence : 1002

Local commercial emplacement n°1

6 000 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : La Garde  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1002  
Type : Local commercial  
Surface : 275 m²

### Diagnostic énergétique

La Garde, emplacement de premier ordre, local commercial de 275 m2 de plain-pied avec nombreux parkings.

Situé en plein cœur d'un ensemble om sont déjà situés plusieurs enseigne, ce local bénéficie d'une excellente visibilité.

Il sera privilégié toute activité autour de la santé. En revanche aucune activité alimentaire ne sera acceptée.

Les locaux seront disponibles 1er trimestre 2024.

Loyer 6000€ HT/mois

Dépôt de garantie: 18.000€

Honoraires de location: 10.800€ HT

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".